



COMUNE DI VEROLANUOVA

Provincia di Brescia

COPIA

Deliberazione n. 22 R.V.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione
Seduta Pubblica del 24-07-2023, ore 20:30

OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI VEROLANUOVA E LA SOCIETÀ PARTECIPATA SERVER SRL. DETERMINAZIONI ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di luglio, con inizio della seduta alle ore 20:30 nella sala consiliare del palazzo municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in adunanza Ordinaria di Prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti i Consiglieri nelle persone dei sigg.ri:

DOTTI STEFANO	P	FONTANA MONICA ANGELA	P
NERVI MARIA ANGELA	P	GUARISCO CHIARA	A
TONINELLI ADRIANO ANGELO	P	CAPUZZI FRANCESCA	A
TOMASONI GIANMARIA	P	FERRARI CHRISTIAN	A
BRAGADINA MARIA CARLOTTA	P	SANDRINI GIULIA	A
BERTOLINI SARA	P	TONELLI FABRIZIO	A
ZANOLI STEFANO	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Francesca Di Nardo, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco spiega che l'accordo sottoposto all'approvazione consiliare riguarda la cessione di alcune aree a destinazione residenziale, di proprietà di SER.VER. S.r.l., nel quadro di una operazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare detenuto indirettamente per il tramite della società controllata.

L'accordo detta la regolamentazione della futura acquisizione, che sarà formalizzata con successivo atto, al verificarsi delle condizioni ivi stabilite.

Terminata la relazione del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Server srl, società partecipata comunale al 100%, è stata costituita il 20.06.2002, con la finalità, fra le altre, di gestire il servizio di distribuzione del gas naturale ed il servizio di depurazione e fognatura del Comune di Verolanuova;
- l'oggetto sociale è definito dall'articolo 3 del vigente Statuto in piena conformità a quanto previsto dall'articolo 4 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del D. Ls. 175/2016 Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica TUSP, cui si fa espresso ed integrale rimando;
- Server srl con verbale di Assemblea del 28.02.2023 n. 2659/1297 di rep./racc. ai rogiti del Notaio Renaldini ha adeguato lo Statuto alle disposizioni ai fini del D. Lgs. 175/2016 e del codice dei contratti il cui schema è stato approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 febbraio 2023, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato, in particolare, che nei suoi 20 anni di attività la Società Server srl ha svolto un serie di iniziative in accordo con l'Amministrazione comunale per le finalità dell'ente, nonché per il migliore perseguimento dell'interesse pubblico da parte del Comune e che detti interventi ed attività si possono riassumere come segue:

- Realizzazione della lottizzazione residenziale Filadelfia
- Realizzazione del nuovo depuratore del Capoluogo
- Cofinanziamento di importanti opere pubbliche (Piazza di Cadignano, potenziamento centro di raccolta, ampliamento sede Vigili del Fuoco volontari, ristrutturazione ala Nord Asilo Capitanio...).
- Acquisizione magazzino comunale
- Acquisizione mezzi per operatori comunali (Merlo, escavatore, bobcat, trattore, furgoni ...)
- Operazioni di rigenerazione urbana
- gestione del servizio del gas naturale ed ha gestito il servizio di depurazione e fognatura del Comune di Verolanuova;
- svolgimento di prestazioni e forniture costituenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale "Global Service Manutenzione", affidate dal Comune con procedura di affidamento *in house providing* previste dal contratto di servizio Repertorio comunale n. 48 del 29.12.2021, in particolare:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio dell'ente compreso opere edili, fabbro e falegname;
 - gestione del verde pubblico, giardinaggio e potatura;
 - manutenzione impianti idro-termosanitari;
 - pulizia settimanale della Piazza che ospita il mercato;
 - manutenzione segnaletica stradale orizzontale e verticale;
 - custodia Parco Nocivelli compresa gestione verde pubblico;
 - gestione corsi extrascolastici su proposta dell'Amministrazione comunale;
 - riqualificazione rete illuminazione pubblica;

Che la Società Server srl, detiene un complesso immobiliare sito in Verolanuova (di seguito nel suo insieme "Immobili"), situato in Verolanuova, composto dalle seguenti unità catastalmente come di seguito individuate e meglio identificate nell'allegata Planimetria:

Lotto n. 1 Mq. 812 Fg. 16 mappale 675

Lotto n. 2 Mq. 619 Fg. 16 mappale 676

Lotto n. 3 Mq. 813 Fg. 16 mappale 677
Lotto n. 38 Mq. 1250 Fg. 16 mappale 1032-1033-1034
Lotto n. 40 Mq. 732 Fg. 16 mappale 702
Lotto n. 41 Mq. 777 Fg. 16 mappale 703
Lotto s/n Mq. 1.300 circa Fg. 16 mappale 1005
Per un totale di Mq. 6.303

Che il Comune di Verolanuova, è interessato a valutare l'acquisto dei terreni sopra descritti, nel quadro di una operazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare detenuto indirettamente per il tramite della società controllata;

Che nessun obbligo è fatto comunque ai contraenti di addivenire alla conclusione dei futuri contratti di compravendita, regolando semplicemente con un contratto normativo stipulato tra le parti le modalità delle trattative e del contenuto dei contratti medesimi;

Visto lo schema di accordo normativo tra il Comune di Verolanuova e la Società partecipata Server srl allegato sub. A alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che detto accordo normativo, stipulato ai sensi dell'articolo 1322 del codice civile, non vincola le parti alla conclusione dei negozi giuridici finali che si sono impegnate a stipulare e che formano oggetto dell'accordo;

che, nel caso in cui, le parti decidano di stipulare i negozi giuridici oggetto dell'accordo dovranno attenersi agli impegni assunti nelle modalità ed entro i limiti definiti ed, a tal fine, ogni modifica all'accordo dovrà essere concordata tra le parti ed assumerà efficacia dal momento della sottoscrizione, per quanto non disciplinato dall'accordo, nello stesso, le parti operano un espresso rimando alle disposizioni in materia di obbligazioni e contratti contenute nel codice civile;

Rilevato che le parti hanno la possibilità, d'accordo tra loro, di derogare per singoli casi a detto contratto normativo, ovvero di sciogliere lo stesso per mutuo dissenso ai sensi dell'articolo 1372 del codice civile;

Ritenuto di approvare lo schema di accordo normativo stipulato ai sensi dell'articolo 1322 del codice civile tra il Comune di Verolanuova e la Società partecipata Server srl allegato sub. A alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", il dott. Valerio Benzoni, Responsabile dell'Area Segreteria generale e Servizi alla persona, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e che non necessita il parere e in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, non comportando, la stessa, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli n. 8 (Dotti Stefano, Nervi Maria Angela, Toninelli Adriano Angelo, Tomasoni Gianmaria, Bragadina Maria Carlotta, Bertolini Sara, Fontana Monica Angela), espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 7 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1-di approvare quanto in premessa e l'allegato dichiarandoli parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-di approvare lo schema di accordo normativo stipulato ai sensi dell'articolo 1322 del codice civile tra il Comune di Verolanuova e la Società partecipata Server srl allegato sub. A alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3-di dare atto che detto accordo normativo, stipulato ai sensi dell'articolo 1322 del codice civile, non vincola le parti alla conclusione dei negozi giuridici finali che si sono impegnate a stipulare e che formano oggetto dell'accordo;

4-di dare atto che nel caso in cui, le parti decidano di stipulare i negozi giuridici oggetto dell'accordo dovranno attenersi agli impegni assunti nelle modalità ed entro i limiti definiti ed, a tal fine, ogni modifica all'accordo dovrà essere concordata tra le parti ed assumerà efficacia dal momento della sottoscrizione, per quanto non disciplinato dall'accordo, nello stesso, le parti operano un espresso rimando alle disposizioni in materia di obbligazioni e contratti contenute nel codice civile;

5-di precisare che le parti hanno la possibilità, d'accordo tra loro, di derogare per singoli casi a detto contratto normativo, ovvero di sciogliere lo stesso per mutuo dissenso ai sensi dell'articolo 1372 del codice civile;

6-di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione ed alla sottoscrizione dell'accordo normativo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del presente provvedimento,

Con voti unanimi favorevoli n. 8 (Dotti Stefano, Nervi Maria Angela, Toninelli Adriano Angelo, Tomasoni Gianmaria, Bragadina Maria Carlotta, Bertolini Sara, Fontana Monica Angela), espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 7 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

7-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to: STEFANO DOTTI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to: Francesca Di Nardo)

Questa deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 verrà pubblicata all'Albo Pretorio dal 09-08-2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. dell'art. 124, 1° comma D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to: Francesca Di Nardo)

É copia conforme all'originale, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/28.12.2000, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 24-07-2023.

Verolanuova, 09-08-2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, comma 3°, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.
Esecutiva ai sensi di legge.

Verolanuova, 19-08-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(*Francesca Di Nardo*)



COMUNE DI VEROLANUOVA
- Provincia di Brescia -

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C.
N. 22 IN DATA 24-07-2023

**OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI VEROLANUOVA E LA SOCIETÀ
PARTECIPATA SERVER SRL. DETERMINAZIONI ED APPROVAZIONE
DEL RELATIVO SCHEMA.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITÀ TECNICA

(art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”)

Il Responsabile del Servizio esprime parere:

Favorevole

(Motivazioni dell’eventuale parere negativo da allegare)

in ordine alla regolarità tecnica della succitata proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Valerio Benzoni*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITÀ CONTABILE

(art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”)

Il Responsabile del Servizio esprime parere:

Favorevole

(Motivazioni dell’eventuale parere negativo da allegare)

in ordine alla regolarità contabile della succitata proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Bruno Rivetti*