



SERVER S.R.L. Società di Servizi del Comune di Verolanuova

Bilancio previsionale dal 01/01/2023 al 31/12/2028

Sezione	Conto	Descrizione	Bilancio 30/06/2023	BUDGET 2023	2024	2025	2026	2027	2028
PROFITTI	47.01	VENDITE PRODOTTI FINITI E MERCI	215.233,29	1.251.250,00	1.424.824,00	1.239.348,25	1.651.351,11	1.371.653,21	1.357.405,06
PROFITTI	47.11	RICAVI DA PRESTAZIONI	361.639,15	700.000,00	685.000,00	659.720,00	672.914,40	686.372,69	700.100,14
PROFITTI	53	ALTRI RICAVI E PROVENTI	0,00	10.600,00	11.077,00	11.268,08	11.437,10	11.608,66	11.782,79
PROFITTI	9	RIMANENZE FINALI	1.672.431,50	1.436.181,50	1.072.032,50	925.179,50	399.098,50	186.473,50	22.867,50
TOTALE PROFITTI			2.249.303,94	3.398.031,50	3.192.933,50	2.835.515,83	2.734.801,11	2.256.108,05	2.092.155,48
PERDITE	55.01	ACQ. PER PRODUIZ. DI BENI E PER RIVENDITA	15.691,17	31.382,34	32.323,81	32.970,29	33.629,69	34.302,29	34.988,33
PERDITE	57.09	COSTI PER UTENZE	12.126,81	24.253,62	24.981,23	25.480,85	25.990,47	26.510,28	27.040,49
PERDITE	57.11	MANUTENZIONI MACCHINARI E ATTREZZATURE	1.090,00	4.360,00	4.490,80	4.580,62	4.672,23	4.765,67	4.860,99
PERDITE	59.01	ESERCIZIO AUTOMEZZI	19.177,90	33.000,00	33.990,00	34.669,80	35.363,20	36.070,46	36.791,87
PERDITE	61.01	PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOMO	166.613,97	320.000,00	326.400,00	331.296,00	336.265,44	341.309,42	346.429,06
PERDITE	61.03	ALTRE PRESTAZIONI DI LAVORO	5.684,00	11.000,00	11.165,00	11.276,65	11.389,42	11.503,31	11.618,34
PERDITE	63.01	SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO	6.915,29	13.700,00	13.905,50	14.044,56	14.185,00	14.326,85	14.470,12
PERDITE	63.05	SPESE AMMINISTRATIVE E GENERALI	9.445,56	23.500,00	23.852,50	24.091,03	24.331,94	24.575,25	24.821,01
PERDITE	65.01	GESTIONE IMMOBILI	288,33	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
PERDITE	65.07	CANONI E LICENZE SOFTWARE	1.945,84	2.500,00	2.500,00	52.500,00	52.500,00	52.500,00	52.500,00
PERDITE	65.11	ALTRI COSTI GODIMENTO BENI DI TERZI	91.582,14	183.164,28	183.164,28	183.164,28	183.164,28	183.164,28	183.164,28
PERDITE	67.01	COSTI PERSONALE DIPENDENTE	128.588,36	266.000,00	271.320,00	275.389,80	279.520,65	283.713,46	287.969,16
PERDITE	71	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	10.461,84	598.000,00	606.970,00	613.039,70	619.170,10	625.361,80	631.615,42
PERDITE	75.03	ONERI FINANZIARI DIVERSI	84.500,19	122.800,00	128.280,00	72.720,00	52.815,00	45.780,00	40.425,00
PERDITE	79.01	ONERI STRAORDINARI	17,12						
PERDITE	80	AMMORTAMENTI	45.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
PERDITE	9	RIMANENZE INIZIALI	1.672.431,50	1.672.431,50	1.436.181,50	1.072.032,50	925.179,50	399.098,50	186.473,50
TOTALE PERDITE			2.271.560,02	3.397.091,74	3.190.524,62	2.838.256,07	2.689.176,90	2.173.981,57	1.974.167,56
avanzo/disavanzo			-22.256,08	939,76	2.408,88	-2.740,24	45.624,20	82.126,48	117.987,92

Scenario di Previsione	2023	2024	2025	2026	2027	2028
INFLAZIONE	6,0%	6,0%	2,3%	2,0%	2,0%	2,0%
CURVA TASSI INTERESSE (compreso SPREAD MUTUI A TV)	6,0%	6,0%	4,0%	3,5%	3,5%	3,5%
Piano vendita lotti al Comune di Verolanuova	236.250,00	249.149,00	146.853,00	290.875,00	212.625,00	
Ipotesi vendita lotti a terzi		115.000,00		235.206,00		163.606,00