



ORIGINALE

COMUNE DI VEROLANUOVA

(Provincia di Brescia)



Repertorio n.20

Del 15.09.2023

ACCORDO NORMATIVO TRA IL COMUNE DI VEROLANUOVA (BS) E LA

SOCIETA' PARTECIPATA SER.VER. S.R.L.

L'anno duemila ventitré, il giorno **quindici**, alle ore 11,00 in Verolanuova (BS), nella residenza comunale posta in Piazza Della Libertà n. 39,

Tra

-**Venturelli Silvia**, nata il 20 settembre 1984 a Brescia codice fiscale VNTSLV84P60B157G, domiciliato per la carica e la stipula del presente atto in Verolanuova presso la Casa Comunale posta in Piazza Della Libertà n. 39, funzionario comunale, il quale agisce in questo atto non in proprio ma per conto del

Comune di Verolanuova

codice fiscale 00299740175 - P. IVA 00552310989, in qualità di Responsabile del Servizio lavori pubblici e manutenzioni, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in virtù del decreto di affidamento di responsabilità di Posizione Organizzativa del Settore "Lavori pubblici e Manutenzioni", emesso dal Sindaco di Verolanuova in data 05 gennaio 2023 n. 1, atto che trovasi depositato agli atti del

SER.VER. S.R.L.
Società di Servizi
Comune di Verolanuova
Silvia Venturelli



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI**
Ing. Silvia Venturelli
Silvia Venturelli

25028 Verolanuova (BS) - piazza Libertà, 39 - Tel. 030.9365010 - Fax 030.9361821 - E-MAIL: protocollo@pec.comune.verolanuova.bs.it

COMUNE DI VEROLANUOVA
Provincia di Brescia





Comune di Verolanuova e che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, di seguito anche «il Comune»,

E

- **Tirelli Giuliano Cristian**, nato il 02 settembre 1973 a Manerbio (Bs), che interviene in questo atto nella qualità di Presidente della

Società SER.VER. S.R.L.

Con sede legale in Verolanuova Piazza Della Libertà numero 37

- Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese numero 02315390985 - iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato di BS 02315390985, di seguito anche «la Società».

Premesso

Che Ser.ver. S.r.l., società partecipata dal Comune di Verolanuova al 100% è stata costituita in data 20.06.2002 con atto ai rogiti del Notaio Mondello ai numeri 131770/11244 di rep./racc., registrato all'Agenzia delle Entrate di Verolanuova in data 05.07.2002;

Che l'oggetto sociale è definito all'articolo 3 del vigente Statuto, in piena conformità a quanto previsto dall'articolo 4 comma 2 lettere a), b) e c), cui si fa espresso ed integrale rimando;

Ser.ver. S.r.l. con verbale di assemblea del 28.02.2023, autenticato nelle firme dal Notaio Renaldini, ai numeri

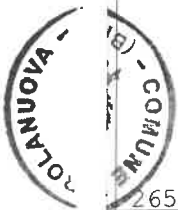
SER.VER. S.R.L.
Società di Servizi
Comune di Verolanuova



IL RESPONSABILE del SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

Ing. Silvia Venturelli



2659/1297 di rep. /racc. ha adeguato lo Statuto alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016 e al codice dei contratti, il cui schema è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale R.G.5 del 22.02.2023, esecutiva ai sensi di legge.

Considerato

Che nei 20 anni di attività, la Ser.ver. S.r.l. ha svolto una serie di iniziative in accordo con l'Amministrazione comunale per le finalità dell'Ente, nonché per il migliore perseguimento dell'interesse pubblico da parte del Comune e che detti interventi ed attività si possono riassumere come segue:

Realizzazione del piano di lottizzazione sovracomunale "Filadelfia";

Realizzazione del nuovo depuratore del Capoluogo;

Finanziamento di importanti opere pubbliche (Piazza di Cadignano, Potenziamento del centro di raccolta, Ampliamento della sede VV.FF. Volontari, Ristrutturazione ala nord scuola d'infanzia Capitanio);

Acquisizione nuovo magazzino comunale;

Acquisizione mezzi per operatori comunali (Merlo, escavatore, bobcat, trattore, furgoni);

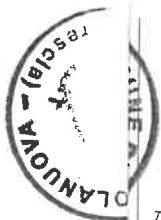
Operazioni di rigenerazione urbana;

Gestione del servizio di distribuzione del gas naturale e servizio depurazione e fognatura fino al subentro del gestore unico individuato dall'AATO;

SERVER S.p.A.
Società di Ser.ver.
Comune di Verolanuova



**IL RESPONSABILE del SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI**
Ing. Silvia Venturelli



Affidamento in house dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, mediante contratto rep.

48, in data 29.12.2021;

Che la Società Ser.ver. S.r.l. detiene un compendio immobiliare sito in Verolanuova (di seguito nel suo insieme «gli Immobili») situato in Verolanuova, composto dalle seguenti unità, censite nel Catasto Terreni del predetto comune come segue:

Foglio NCT/16, mappali 1032-1033-1034, 702, 703, 675, 676, 677, 1005;

Che il Comune di Verolanuova è interessato a valutare l'acquisto degli immobili sopra descritti, nel quadro di una operazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare detenuto indirettamente per il tramite della società controllata;

Che nessun obbligo è fatto comunque ai contraenti di addivenire alla conclusione dei futuri contratti di compravendita, regolando semplicemente il presente contratto le modalità delle trattative e del contenuto dei contratti medesimi;

Resta inoltre ferma la libertà delle parti, d'accordo tra loro, di derogare per singoli casi al presente contratto normativo, ovvero di sciogliere lo stesso per mutuo dissenso ai sensi dell'articolo 1372 del codice civile;

Contenuto dei futuri contratti di compravendita

SERVE S.r.l.
Società di Servizi
Comune di Verolanuova

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Silvia Venturilli
[Handwritten signature]



Articolo 1

I futuri contratti di compravendita, aventi ad oggetto i **LOTTI** terreni di proprietà della Società, censite nel Catasto

Terreni del predetto comune come segue:

Foglio NCT/16, mappali 1032-1033-1034, 702, 703, 675, 676, 677, 1005;

Gli Immobili sopra descritti, liberi da gravami e nocimenti di qualsivoglia natura, saranno oggetto di acclaramento attraverso le ordinarie attività di Due Diligence che il Comune potrà condurre.

Il corrispettivo dell'Operazione di acquisizione sarà pari ad Euro 1.168.827,00 oltre I.V.A. di legge, salvo diversi adeguamenti concordati fra le parti. L'acquisizione dovrà avvenire entro il 31.12.2027.

Tale corrispettivo non è ancora stato univocamente condiviso tra le parti, in attesa dell'esito della Due Diligence, ma per il quale la Società ha avanzato richiesta di pari importo.

La Società Ser.ver. S.r.l. garantisce la piena disponibilità degli Immobili, liberi da oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Al momento della stipulazione del contratto preliminare, da effettuarsi entro 30 giorni dal termine della Due Diligence, il Comune verserà alla Società un importo pari al 20% del corrispettivo.

Articolo 2



SERVE S.R.L.
Società di Servizi
Comune di Diverolano (Brescia)
[Firma]



IL RESPONSABILE del SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturelli
[Firma]



Il presente accordo puntualizza lo stato della trattativa tra le parti ed esprime l'intenzione del Comune di procedere alla Due Diligence al fine di confermare la disponibilità a discutere ulteriormente con la Società i termini e le condizioni per il possibile completamento dell'Operazione di acquisizione. Non costituisce un'offerta che possa essere oggetto di accettazione, né costituisce un obbligo da parte delle parti di eseguire l'Operazione di acquisizione proposta.

Articolo 3

Il Comune di Verolanuova si impegna ad aggiornare e valutare ed eventualmente integrare, anche alla luce degli aumenti dei costi di produzione o di approvvigionamento, in particolare delle materie prime, gli importi del prezzario allegato al contratto di servizio rep.48/2021, affidate dal Comune di Verolanuova con procedura di affidamento *in house providing*, prevedendo altresì l'inserimento delle attività di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti, quantificati presuntivamente in Euro 20.000,00 annui dell'immobile del complesso scolastico denominato «Scuola d'Infanzia S.Capitanio», per il quale la Società Ser.Ver. S.r.l. ha svolto l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere e degli interventi di riqualificazione con l'investimento richiamato nella premessa.

Il presente accordo normativo, stipulato ai sensi

SERVER S.p.A.
Società di Servizi
Comune di Verolanuova
Giuliano Carstamelli



IL RESPONSABILE del SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturelli
Silvia Venturelli

dell'articolo 1322 del codice civile, potrà essere registrato in caso d'uso, a cura e spese delle parti e per sua natura, non vincola le stesse alla conclusione dei negozi giuridici finali che si sono impegnate a stipulare e che formano oggetto dell'accordo. Nel caso in cui le parti decidessero di stipulare i negozi giuridici oggetto del presente accordo, dovranno attenersi agli impegni assunti nelle modalità ed entro i limiti definiti. A tal fine, ogni modifica al presente accordo dovrà essere concordata tra le parti ed assumerà efficacia dal momento della sottoscrizione. Per quanto non disciplinato dal presente accordo, si opera espresso rimando alle disposizioni in materia di obbligazioni e contratti contenute nel codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Per il Comune di Verolanuova - Il Responsabile del servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni"IL RESPONSABILE del SERVIZIO

- Ing. Silvia Venturelli

Silvia Venturelli

LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturelli



- Per la Società Ser.ver. S.r.l. - Il Presidente del Consiglio

di Amministrazione

Sig. Giuliano Cristian Tirelli

Giuliano Cristian Tirelli

SERVER S.p.A.
Società di Servizi
Comune di Verolanuova

