



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

Prot. 130

Verolanuova, 30/08/2021

OGGETTO: LETTERA DI INVITO

BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE STRADE, DEL VERDE PUBBLICO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEL SERVIZIO TECNICO/AMMINISTRATIVO PRESSO IL COMUNE DI VEROLANUOVA (BS)
CIG. 8878378D4A

la società

“**SERVER S.R.L.**”, società di servizi del Comune di Verolanuova (BS),

punti di contatto:

telefono: 030.9365073

mail: server@comune.verolanuova.bs.it pec: server srl@legalmail.it

INVITA

la Vostra spett.le Impresa, ferma restando la verifica dei requisiti di ammissibilità, a partecipare al Bando per l'affidamento di una convenzione di servizio avente ad oggetto quanto di seguito descritto, presentando apposita offerta ed intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quanto altro previsto dalla presente lettera di invito e dalla bozza di convenzione alla presente allegata per formarne parte integrante e sostanziale, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente, e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

.1.

SOCIETÀ APPALTANTE:

SERVER S.R.L., con sede a Verolanuova (BS) in Piazza Libertà n.39, iscritta al Registro delle Imprese di Brescia con il codice fiscale n. 02315390985 (R.E.A. n. 439243).

.2.

PROCEDURA DI GARA:

Gara a procedura negoziata per l'acquisizione in economia mediante invio di lettera d'invito corredata della bozza di Convenzione, della domanda di partecipazione e del modello di offerta a n. 5 (cinque) operatori in base alle disposizioni di legge (art. 36 comma 2 lettera b del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

.3.

OGGETTO, DURATA ED IMPORTO DELL'APPALTO

Sede legale e amministrativa: Piazza Libertà, 39 - 25028 VEROLANUOVA (BS)

tel. 0309365073 fax 0309365046 e-mail server@comune.verolanuova.bs.it Pec server srl@legalmail.it

C.F., P.I. e n. iscr. Registro Imprese di Brescia 02315390985 – REA 439243 - Capitale Sociale € 20.000,00 I.V.



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

L'affidamento ha per oggetto:

a) servizi di manutenzione e pulizia stradale, del verde e degli immobili comunali presso il Comune di Verolanuova (BS), e più precisamente:

- 1) il taglio dell'erba, la manutenzione ordinaria e la sistemazione, la cura ed il mantenimento delle aree verdi in affidamento alla società Server s.r.l. nel territorio del Comune di Verolanuova;
- 2) la manutenzione delle fioriere ornamentali, la loro cura e l'innaffiamento delle stesse;
- 3) la potatura delle piante e delle siepi;
- 4) l'eventuale sistemazione delle aree di competenza sotto il profilo estetico-funzionale, la sostituzione delle essenze secondo le direttive di volta in volta indicate;
- 5) la raccolta delle ramaglie e dell'erba di risulta, di competenza ai sensi del presente contratto e conferimento presso l'isola ecologica comunale;
- 6) la manutenzione ordinaria degli immobili di competenza della società Server s.r.l. per quanto riguarda piccole opere manutentive, interventi di carattere elettrico, idraulico, murario, salva in ogni caso la possibilità di affidare a personale qualificato, ove necessario;
- 7) la manutenzione delle strade di competenza, quale – a titolo esemplificativo – la sistemazione del manto stradale con asfalto a freddo, la rimozione, sostituzione o manutenzione della segnaletica verticale e orizzontale, la sistemazione dei dispositivi di sicurezza a lato delle carreggiate, la posa e rimozione di segnaletica temporanea, etc.;
- 8) la pulizia del manto stradale;

da espletarsi secondo le norme tecniche, requisiti e modalità indicate nella bozza di Convenzione allegata alla presente lettera d'invito, rispettando il programma settimanale delle attività fornito dalla committenza.

b) Servizio tecnico amministrativo e più precisamente:

- 1) Gestione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli interventi sulle reti tecnologiche
- 2) Controllo lavori e stesura relativi atti amministrativi
- 3) Ogni e qualsiasi altra attività di natura professionale direttamente connessa allo svolgimento delle precedenti

Il contratto avrà decorrenza dalla data del **1 ottobre 2021** sino al **30 settembre 2023**.

L'importo a corpo a base di gara è fissato in complessivi **euro 265.000,00 oltre IVA**.

In caso di prestazioni eccedenti il normale orario lavorativo del personale impiegato, sarà riconosciuto all'appaltatore un compenso orario nella misura massima di **€ 16,50 oltre iva**, oggetto di offerta economica.

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà di SERVER S.R.L. di affidare alla ditta aggiudicataria ulteriori servizi connessi a quelli oggetto della convenzione.

.4.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

L'appaltatore di obbliga a rendicontare le prestazioni oggetto del contratto mediante compilazione e consegna di apposite schede fornite dal committente riportanti giornalmente le prestazioni eseguite. L'appaltatore provvederà mensilmente all'emissione di documento fiscale relativo alle prestazioni eseguite nel periodo.

Il pagamento delle fatture emesse per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto avverrà a mezzo bonifico bancario (sct) entro 90 (novanta) giorni dalla data di ricezione della fattura.

A norma di legge l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'articolo precedente, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

La garanzia deve avere validità per almeno 50 (cinquanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, la stessa sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'appaltatore, per tutta la durata del contratto, si impegna a mantenere una copertura assicurativa contro i rischi derivanti dalla Responsabilità Civile verso terzi e per i danni che potrebbe causare nello svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto, dandone prova all'appaltante mediante esibizione del contratto assicurativo.

.5.

Sede legale e amministrativa: Piazza Libertà, 39 - 25028 VEROLANUOVA (BS)

tel. 0309365073 fax 0309365046 e-mail server@comune.verolanuova.bs.it Pec server srl@legalmail.it

C.F., P.I. e n. iscr. Registro Imprese di Brescia 02315390985 – REA 439243 - Capitale Sociale € 20.000,00 I.V.



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso e sarà sanzionato con l'immediato scioglimento per giusta causa dal contratto.

.6.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione si richiede ai partecipanti alla gara, pena l'esclusione:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) l'insussistenza di cause di esclusione, come previste dall'art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i
- b) l'iscrizione al registro delle imprese presso la camera di commercio ed un oggetto sociale compatibile con l'oggetto della presente gara,
- c) il certificato della camera di commercio per gli accertamenti antimafia in corso di validità,
- d) il possesso di tutte le autorizzazioni previste dall'albo gestori ambientali rifiuti,
- e) il certificato DURC (documento unico di regolarità contributiva), rilasciato per partecipare a gare d'appalto, emesso in data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata di gara,
- f) di disporre di attrezzature, personale e mezzi idonei per l'esecuzione dei servizi nei modi e nei tempi previsti dall'appalto.
- g) l'iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative istituite in base al d.m. 23 giugno 2004 ed iscrizione all'Albo regionale, secondo la legislazione della Regione in cui ha sede, nella sezione B (cooperative sociali) o C (concorsi di cooperative sociali);

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

- a) fatturato minimo annuo in ciascun esercizio del triennio precedente, esercizi 2018-2019-2020, pari o superiore a € 5.000.000,00 + iva
- b) fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari o superiore a € 1.500.000,00 + iva
L'operatore economico dimostra il possesso del requisito economico-finanziario presentando un'autodichiarazione contenente l'elenco delle prestazioni eseguite nel triennio con l'indicazione dei relativi importi e specificando il settore di attività.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

- a) aver svolto nell'arco del triennio 2018/2020 almeno un servizio analogo nell'ambito dello stesso settore di attività
- b) disporre di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire una efficiente gestione del servizio oggetto dell'appalto nel rispetto delle condizioni indicate in sede di offerta.
L'operatore economico dimostra il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale presentando una relazione con l'elenco dei servizi analoghi di cui al punto a) e la descrizione della struttura tecnico-organizzativa che intende adottare per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.

.7.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara dovrà pervenire a mezzo raccomandata o con consegna a mano, presso la sede sociale di SERVER S.R.L. in Piazza Libertà n. 39 – Verolanuova (BS) dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, entro le **ore 12.00** del giorno **21/09/2021** un plico adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE STRADE, DEL VERDE E DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEL SERVIZIO TECNICO/AMMINISTRATIVO PRESSO IL COMUNE DI VEROLANUOVA (BS)" nonché la ragione sociale dell'impresa concorrente.

I plichi pervenuti oltre tale scadenza (farà fede il timbro di arrivo del protocollo di SERVER S.R.L.) non saranno accettati.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A: documentazione", "B: offerta tecnica" e "C: offerta economica".

Sede legale e amministrativa: Piazza Libertà, 39 - 25028 VEROLANUOVA (BS)

tel. 0309365073 fax 0309365046 e-mail server@comune.verolanuova.bs.it Pec server srl@legalmail.it

C.F., P.I. e n. iscr. Registro Imprese di Brescia 02315390985 – REA 439243 - Capitale Sociale € 20.000,00 I.V.



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

Nella busta A devono essere contenuti:

- copia della presente lettera di invito sottoscritta in ogni sua pagina in segno di integrale ed incondizionata accettazione;
- copia della bozza di contratto sottoscritta in ogni pagina in segno di integrale ed incondizionata accettazione (allegato A);
- domanda di partecipazione alla gara (Allegato B);
- dichiarazione sostitutiva (allegato D)
- formulario per il Documento di Gara Unico Europeo DGUE (allegato E)

Nella busta B deve essere contenuta:

- autodichiarazione relativa ai requisiti di capacità economico-finanziaria
- relazione relativa ai requisiti di capacità tecnica-professionale

Nella busta C deve essere contenuta:

- offerta economica redatta su carta intestata (Allegato C)

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 50 (cinquanta) giorni.

.8.

CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

I servizi saranno aggiudicati mediante gara informale secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che verrà valutata dalla commissione aggiudicatrice sulla base dei sottoindicati fattori ponderali (come sommatoria, con approssimazione alla seconda cifra decimale, dei singoli punteggi raggiunti in riferimento ad ognuno dei fattori), a ciascuno dei quali è attribuito il seguente punteggio:

OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 punti attribuiti secondo i seguenti parametri:

- a) 27 punti alla miglior offerta economica, equivalente al maggior ribasso percentuale relativamente all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- b) 3 punti alla miglior offerta economica, equivalente al maggior ribasso percentuale relativamente al corrispettivo orario riconosciuto per le prestazioni straordinarie.

I punteggi attribuiti alle altre offerte saranno calcolati secondo la seguente formula:

$$P = P_{\max} \times (R_i / R_{\max})$$

Dove P= punteggio da attribuire

P_{\max} = punteggio massimo attribuibile

R_i = ribasso percentuale formulato dal concorrente in esame

R_{\max} = ribasso percentuale massimo offerto tra tutti i concorrenti

Gli importi a base di gara sono indicati nell'offerta economica (Allegato C).

L'offerta dovrà essere formulata mediante sconto percentuale rispetto agli importi a base di gara.

OFFERTA TECNICA (max 70 punti) attribuiti secondo i seguenti parametri:

- a) fatturato minimo annuo in ciascun esercizio del triennio precedente: fino a 20 punti
- b) fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto: fino a 20 punti
- c) aver svolto nell'arco del triennio 2017/2019 almeno un servizio analogo nell'ambito dello stesso settore di attività: fino a 15 punti
- d) disporre di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire una efficiente gestione del servizio oggetto dell'appalto nel rispetto delle condizioni indicate in sede di offerta: fino a 15 punti

L'apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara avverrà in seduta pubblica il giorno 23/09/2021

Sede legale e amministrativa: Piazza Libertà, 39 - 25028 VEROLANUOVA (BS)

tel. 0309365073 fax 0309365046 e-mail server@comune.verolanuova.bs.it Pec server srl@legalmail.it

C.F., P.I. e n. iscr. Registro Imprese di Brescia 02315390985 – REA 439243 - Capitale Sociale € 20.000,00 I.V.



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

alle ore 17.30 presso la sede di SERVER S.R.L.

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata da una commissione appositamente nominata da Server S.r.l.

La Commissione, verificata l'integrità dei plichi esterni, procederà in seduta pubblica all'apertura della busta "A", accertando ai fini dell'ammissibilità dell'offerta l'esistenza e il contenuto dei documenti richiesti. L'assenza o l'irregolarità di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Le buste "B" e "C", contenenti rispettivamente le offerte tecnica ed economica, saranno contrassegnate dal Presidente sui lembi di chiusura ed affidati alla custodia del Segretario della Commissione.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte contenute nelle buste contrassegnate con la lettera "B", nel rispetto dei fattori-qualità progettuali stabiliti nel presente capitolato.

Attribuiti i punti al fattore progettuale, la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche contrassegnate con la lettera "C" ed all'assegnazione dei punteggi relativi.

Successivamente la Commissione formulerà la graduatoria finale. SERVER SRL provvederà a notificare l'aggiudicazione con le indicazioni per la sottoscrizione del contratto.

SERVER S.R.L. si riserva di annullare la gara o di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti.

SERVER S.R.L. si riserva inoltre a sua insindacabile facoltà di non aggiudicare il servizio nel caso venga meno l'interesse o se nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta accettabile, congrua e conveniente rispetto alle esigenze o per altro motivo, senza che le ditte possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

.9.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

SERVER S.R.L.

Il Presidente

Tirelli Giuliano