



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

**BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL NEGOZIO DI PROPRIETA' SITO A VEROLANUOVA NELLA
FRAZIONE DI CADIGNANO IN PIAZZA GIOVANNI PAOLO II**

LOTTO CIG: BC97851113

L'AMMINISTRATORE UNICO

RENDE NOTO

Che è indetta l'asta pubblica per la **locazione del negozio di proprietà sito a Verolanuova-frazione di Cadignano in Piazza Giovanni Paolo II adibito a locale commerciale.**

Trattandosi di locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili la presente procedura è ricompresa nel novero delle "esclusioni specifiche" dal Codice dei contratti pubblici (art. 56, comma 1, lett. e), D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.). L'aggiudicazione della locazione avverrà, in ogni caso, secondo principi di trasparenza, imparzialità, buona fede e concorrenzialità e le norme del D.Lgs 36/2023 - Codice dei Contratti saranno utilizzate ai fini della presente procedura in via analogica. Trattandosi, pertanto, di procedura ad evidenza pubblica da aggiudicare secondo principi di trasparenza, imparzialità, buona fede e concorrenzialità trova applicazione il R.D. 827/1924.

La selezione delle offerte avverrà con il **metodo dell'offerta più alta**

In relazione all'affidamento in locazione in oggetto, si precisa quanto segue:

ENTE APPALTANTE:

SERVER s.r.l.

Piazza Libertà 39, 25028 Verolanuova (BS)

Tel. 030/9365073

E-mail: server@comune.verolanuova.bs.it

Pec: serversrl@legalmail.it

Sito internet: www.server-verola.it

ART. 1 – OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione ha ad oggetto il bene appartenente alla SERVER s.r.l. con destinazione commerciale con estremi catastali identificati all'NCT Verolanuova, Foglio 6, Particella 117, sub. 29, come da planimetria catastale allegata.

ART. 2 – DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata di 6 (sei) anni, prorogabile di ulteriori 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del fabbricato.

Il conduttore ha diritto di recedere, senza necessità di fornire alcuna giustificazione, dal contratto, dandone preavviso almeno sei mesi prima. In tal caso, l'estinzione del rapporto di locazione consegue alla scadenza del sesto mese successivo al preavviso stesso.

ART. 3 – IMPORTO DI GARA

L'importo di gara è relativo al canone annuo che il locatario dovrà riconoscere alla Server s.r.l. per tutta la durata della locazione.



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

Il canone base annuo risulta essere pari a € 1.800,00 (milleottocento/00), oltre iva 22% e dovrà essere pagato in quattro rate trimestrali anticipate.

Tale importo sarà soggetto al maggior aumento offerto in sede di gara.

Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente ed automaticamente nella misura pari al 75% dell'indice ISTAT INDICE FOI.

ART. 4 – SUB LOCAZIONE E INCARICHI A TERZI

Non è concessa la sublocazione.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse alla gara le persone fisiche maggiorenni alla data della scadenza del presente bando e le persone giuridiche aventi capacità di contrarre con la pubblica amministrazione in possesso dei requisiti di cui al comma 6 dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso, la relativa modulistica allegata nonché lo schema di locazione sono disponibili sul sito internet www.server-verola.it o presso la sede della società

ART. 7 – SOPRALLUOGO

È obbligo dei soggetti che intendono prendere parte alla gara effettuare la "presa visione" della struttura in oggetto.

Il sopralluogo deve essere effettuato entro il giorno 7 AGOSTO 2026.

Modalità di sopralluogo: previo appuntamento da concordarsi con l'ufficio, Tel. 030/9365073 | E-mail: server@comune.verolanuova.bs.it

ART. 8 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1. **REQUISITI GENERALI** (capacità di contrarre con la pubblica amministrazione - ALLEGATO A e ALLEGATO B):

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, utilizzando esclusivamente l'ALLEGATO A ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., pena l'esclusione:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale e codice fiscale dell'offerente;
- Per le società ed enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- 1) di essere titolare dell'Impresa o Legale Rappresentante della Società;



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando;
- 3) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'attività oggetto della locazione e sulla formulazione dell'offerta;
- 4) di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
- 5) di impegno, qualora risultasse aggiudicatario, di attenersi a tutti gli impegni assunti in sede di presentazione dell'offerta;
- 6) di essere edotto che il periodo della locazione decorre a partire dal **01/09/2026**;

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere è persona fisica:
 - dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale;
- se a concorrere sia impresa individuale:
 - dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, con la quale il titolare dichiara:
 - di essere iscritto al registro delle imprese;
 - di non trovarsi in uno stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una delle tali situazioni;
- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle società:
 - copia certificata conforme all'originale dell'atto costitutivo;
 - copia certificata conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e a eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

Dovrà essere, inoltre, fornita la *dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziale e dei carichi pendenti* ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, utilizzando esclusivamente l'ALLEGATO B.

2. REQUISITI SPECIALI (Requisiti morali - ALLEGATO C)

Requisiti Morali: ai sensi della Legge Regionale n.6 del 2010 art. 65, NON POSSONO partecipare al bando (salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione) le persone fisiche o le società, associazioni o organismi collettivi che:

- a) siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) abbiano riportato una condanna, con sentenza passata in giudizio, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) abbiano riportato, con sentenza passata in giudizio, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per



S E R V E R S.r.l.

SOCIETÀ DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

- d) abbiano riportato, con sentenza passata in giudizio, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II del codice penale;
- e) abbiano riportato, con sentenza passata in giudizio, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) siano sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 1423/1956 o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla Legge 575/1965, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
- g) abbiano riportato, con sentenza passata in giudizio, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alla norma sui giochi.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti sopra elencati devono essere posseduti dal Legale Rappresentante, da altra persona delegata all'attività di somministrazione, nonché da tutti i soci e dei membri del consiglio di amministrazione, laddove esistente, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998 n. 252.

ART. 9 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato **l'offerta economica più alta**,

OFFERTA ECONOMICA (canone di locazione):

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, utilizzando l'ALLEGATO D e dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente e/o persona autorizzata a rappresentare legalmente il concorrente stesso.

L'offerta economica non dovrà contenere riserve o condizioni, cancellature o abrasioni, pena l'esclusione. Nessun altro documento dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta economica.

L'interessato dovrà formulare un'offerta in aumento rispetto al canone di locazione annuo posto a base d'asta pari ad € 1.800,00 (milleottocento/00).

Non saranno prese in considerazione offerte economiche di importo inferiore alla base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e in lettere.

ART. 10 – TERMINE E INDIRIZZO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione richiesta e l'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 14.08.2026** al seguente indirizzo:

Server S.r.l.

Piazza Libertà 39

25028 Verolanuova

Il plico può essere consegnato:

- a mano, direttamente alla sede della società;



S E R V E R S.r.l.

SOCIETÀ DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

- tramite raccomandata o corriere.

Del giorno e dell'ora di arrivo del plico farà fede il timbro apposto dalla SERVER s.r.l. al momento della ricezione.

Il recapito del plico entro il termine sopra indicato è ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Pertanto, non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine.

SI PRECISA ALTRESÌ CHE NON SARANNO AMMESSE NÉ PRESE IN CONSIDERAZIONE LE OFFERTE PRESENTATE TRAMITE PEC, FAX O ALTRE MODALITÀ DIVERSE DA QUELLE INDICATE NEL PRESENTE ARTICOLO.

ART. 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, indirizzato come sopra, dovrà risultare chiuso e controfirmato o sigillato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno l'indicazione del mittente, del destinatario e la seguente dicitura "Offerta per l'affidamento in locazione del negozio di proprietà della Server s.r.l. sito a Verolanuova-frazione di Cadignano in Piazza Giovanni Paolo II.

Il plico anzidetto dovrà contenere:

BUSTA "A" Istanza di ammissione alla gara (come da **Allegato A**) con allegati:

- Copia fotostatica non autentica di un **documento d'identità** del/dei sottoscrittore/ri dell'istanza;
- **Cauzione** pari a € 900,00 (novecento/00), come da art. 14;
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo** dell'unità immobiliare oggetto di locazione (rilasciata dal competente ufficio tecnico comunale – servizio Lavori pubblici, previo appuntamento telefonico tel. 030/9365061)
- Dichiarazione sostitutiva certificato Casellario Giudiziale e carichi pendenti (come da **Allegato B**);
- Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti art. 65 e 66 Legge Regionale 6/2010 (come da **Allegato C**);
- All'istanza andrà, inoltre, allagata:
 - se a concorrere è persona fisica:
 - **dichiarazione** resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale;
 - se a concorrere sia impresa individuale:
 - **dichiarazione** resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, con la quale il titolare dichiara:
 - di essere iscritto al registro delle imprese;
 - di non trovarsi in uno stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una delle tali situazioni;
 - se a concorrere sia Ente privato diverso dalle società:
 - copia certificata conforme all'originale dell'**atto costitutivo**;
 - copia certificata conforme all'originale dell'atto da cui risulti il **conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente** al soggetto sottoscrittore dell'offerta ed a eventuali altri soggetti;
 - se a concorrere è Raggruppamento temporaneo di Imprese RTI costituito:



S E R V E R S.r.l.

SOCIETÀ DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

- **atto di costituzione** del R.T.I.
- se a concorrere è Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI non ancora costituito:
 - **dichiarazione** impegnativa alla costituzione di R.T.I. in cui si indichino le percentuali, in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.
- in caso di procuratore speciale:
 - **procura speciale**, in originale, conferita con atto pubblico;
- in caso di acquisto per persona da nominare:
 - **dichiarazione** di riserva di nomina;

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

1. **BUSTA "B"** chiusa e controfirmata o sigillata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il mittente e la dicitura "B – Offerta economica", contenente l'offerta economica (come da **Allegato D**)

Non saranno prese in esame quelle offerte contenute in un plico non chiuso e/o non controfirmato e/o non sigillato sui lembi di chiusura e/o non recante all'esterno tutte le indicazioni sopra riportate.

L'istanza di ammissione in conformità a quanto previsto dal DPR 445/2000 e s.m.i., dovrà essere presentata in bollo (1 marca da bollo da euro 16,00) e dovrà contenere tutti gli estremi di identificazione del soggetto concorrente (compresi, se posseduti, codice fiscale e partita iva) e le generalità complete del firmatario della stessa.

Tale istanza dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal Legale Rappresentante e/o Presidente della società o da un procuratore del Legale Rappresentante unitamente alla relativa procura.

Il dichiarante dovrà opzionare chiaramente le dichiarazioni alternative di cui all'allegato A o apponendo un segno sull'ipotesi che interessa o cancellando l'ipotesi che non interessa.

ART. 12 – OBBLIGHI PRINCIPALI DEL LOCATARIO

Gli obblighi principali del locatario sono i seguenti:

- ❖ intervenire nel giorno e nel luogo stabilito per la stipula del contratto di locazione, previa stipula di idonee garanzie finanziarie e assicurative meglio specificate nei paragrafi successivi;
- ❖ pagare trimestralmente anticipatamente il canone di locazione quale risulterà ad esito della procedura di gara;
- ❖ assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando la Server s.r.l. da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 81/2008;
- ❖ richiedere preventiva autorizzazione a Server s.r.l. per qualsiasi miglioria apportata ai locali durante il rapporto contrattuale, con oneri a carico del locatario,
- ❖ eseguire interventi di manutenzione ordinaria e garantire la custodia dell'immobile locato;
- ❖ garantire la pulizia dei locali e delle aree circostanti secondo le modalità indicate dalla Server s.r.l.

ART. 13 – ONERI A CARICO DEL LOCATARIO

L'aggiudicatario del contratto, a sua cura e spese, provvederà:

- al pagamento del canone annuo di locazione definito in sede di gara in quattro rate trimestrali anticipate;



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

- o al deposito cauzionale di importo pari a € 900,00 (novecento/00);
- o al pagamento degli oneri relativi alla stipula e registrazione del contratto;
- o al pagamento delle spese condominiali
- o a intestare a proprio carico tutte le utenze e pagare qualsiasi tipo di utenza e consumo inerente al godimento dei locali. Sono a carico del locatario tutte le spese necessarie per il funzionamento e le attività di gestione, nonché tutte le spese relative ai consumi di energia, acqua, gas, telefono, riscaldamento i cui contratti devono essere direttamente intestati, ove possibile, oppure in base agli effettivi consumi rilevati con appositi strumenti di misurazione o proporzionalmente ai millesimi attribuiti;
- o al pagamento della tariffa rifiuti e allo smaltimento di eventuali rifiuti speciali per cui sarà necessaria l'intestazione da parte del conduttore;
- o al pagamento di tutte le imposte, le tasse, i contributi, i diritti di qualsiasi genere inerenti l'esercizio;
- o alla pulizia dei locali e delle aree circostanti secondo le modalità indicate dalla Server S.r.l.
- o all'arredo dei locali;
- o all'acquisizione e mantenimento per tutta la durata della locazione di tutte le certificazioni e autorizzazioni necessarie per l'attività svolta;
- o costituire, prima della sottoscrizione del contratto, idonee garanzie a tutela del proprietario:

1. Fideiussione

Il conduttore dovrà costituire fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, a favore di Server s.r.l. a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

La fideiussione dovrà:

- essere di importo pari a 12 mensilità del canone di locazione offerto;
- avere validità per tutta la durata del contratto;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.
- in caso di escussione, totale o parziale, della garanzia, il conduttore è tenuto al reintegro della stessa entro 15 giorni dalla richiesta del Comune.

2. Polizze assicurative

Il conduttore è tenuto a stipulare e mantenere per tutta la durata della locazione idonee polizze assicurative a copertura dei rischi connessi alla conduzione dell'immobile e allo svolgimento dell'attività.

In particolare, dovrà stipulare con primaria compagnia assicurativa, le seguenti polizze:

- incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per rischio locativo per valore di € 90.000,00 e una partita ricorso terzi per danni da incendio per € 90.000,00. Tale polizza dovrà prevedere tutte le principali estensioni di garanzia compresi Eventi socio-politici ed atti vandalici;
- a garanzia di danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività nonché di infortuni di personale impiegato nell'attività: RCT – RESPONSABILITA' CIVILE TERZI con un massimale non inferiore per la sezione RCT ad €1.000.000,00 a garanzia di eventuali danni provocati dall'espletamento dell'attività.

Sede legale e amministrativa: Piazza Libertà, 39 - 25028 VEROLANUOVA (BS)

tel. 0309365073 fax 0309365046 e-mail server@comune.verolanuova.bs.it Pec server srl@legalmail.it

C.F., P.I. e n. iscr. Registro Imprese di Brescia 02315390985 – REA 439243 - Capitale Sociale € 20.000,00 I.V.



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

ART. 14 – CAUZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare, in favore dell'ente proprietario, pena l'esclusione, una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 11 della Legge 392/1978, a garanzia dell'offerta per un importo pari a € 900,00 (novecento/00).

La stessa potrà essere costituita tramite assegno circolare intestato a **"Server S.r.l."**, ovvero con fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fideiussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente:

- o la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale;
- o il pagamento delle somme dovute entro il termine massimo di trenta giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta dal Comune, senza necessità di preventivo consenso da parte del soggetto obbligato, che nulla potrà eccepire.

Ai concorrenti non aggiudicatori o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fideiussione bancaria o assicurativa.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto o in caso di una sua decadenza dell'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

ART. 15 – PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Al contratto di locazione commerciale sarà applicata la disciplina prevista dalla Legge 27/7/1978 n.392 e dal codice civile.

Il contratto avrà durata di sei anni e sarà rinnovabile di sei anni ai sensi degli articoli 27 e 28 della Legge 392/78, salvo disdetta da darsi almeno sei mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Il corrispettivo sarà dovuto nella misura annua offerta dall'aggiudicatario e dovrà essere pagato in quattro rate trimestrali anticipate.

Il locale commerciale sarà assegnato a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento, né a diminuzione del canone, dovendosi intendere l'unità come conosciuta ed accettata espressamente nel suo complesso dall'aggiudicatario.

L'unità immobiliare sarà altresì assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ogni ulteriore e/o diversa soluzione realizzativa, che si rendesse necessaria, finalizzata allo specifico utilizzo dell'immobile locato sarà a carico dell'assegnatario, il quale potrà effettuare, presso il locale, interventi a propria cura e spese, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte del proprietario..

Rimangono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, sanitarie e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso.

La consegna dei locali avverrà entro il 31/08/2026, il contratto di locazione decorrerà dal 01.09.2026.

ART. 16 – TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà presso la sede della società proprietaria in Piazza Libertà 39 - Verolanuova **in data 17.08.2026 a partire dalle ore 10:00.**

In tale data, il Responsabile del Procedimento procederà a:



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

- verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti nei termini e quindi la loro ammissibilità, proseguendo poi all'apertura degli stessi, accertando, ai fini dell'ammissibilità dell'offerta, l'esistenza e il contenuto dei documenti richiesti (**BUSTA A**); l'assenza o l'irregolarità di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara;

- nonché all'apertura della **BUSTA B – Offerta Economica**

Le buste "A" e "B" saranno contrassegnate dal Responsabile sui lembi di chiusura.

La società Server s.r.l. provvederà a notificare l'aggiudicazione con le indicazioni per la sottoscrizione del contratto di locazione.

ART. 17 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Procedimento nei giorni fissati all'art.16 del presente avviso, procede:

- a verificare l'integrità, la correttezza formale e tempestività della ricezione dei plichi;
- all'apertura delle buste "A – Documentazione amministrativa e "B – Offerta economica";
- all'aggiudicazione del servizio oggetto di appalto.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione come stabilito dal presente avviso.

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. la stazione appaltante si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione di tutte le eventuali sentenze di condanna, di applicazione della pena su richiesta ex 444 C.P.P. o decreti penali di condanna passati in giudicato), saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, eventuale revoca dell'aggiudicazione, eventuale rescissione del contratto in danno), denuncia all'Autorità Giudiziaria per falso.

ART. 18 – ESCLUSIONI ED AVVERTENZE

- a) I modelli allegati alla presente lettera di invito fanno parte integrante e sostanziale della stessa, tuttavia il mancato utilizzo degli stessi non costituisce causa di esclusione;
- b) La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) La stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare o di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida;
- d) Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- e) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri;
- f) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti, qualora dalle dichiarazioni, dall'offerta o dalla documentazione comunque prodotte, risultassero condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole della locazione e del presente avviso;
- g) Il contratto sarà stipulato in forma di "scrittura privata da registrarsi all'Agenzia delle Entrate con oneri a carico del Locatario";
- h) Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26/10/1972, n. 642 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;

Sede legale e amministrativa: Piazza Libertà, 39 - 25028 VEROLANUOVA (BS)

tel. 0309365073 fax 0309365046 e-mail server@comune.verolanuova.bs.it Pec server srl@legalmail.it

C.F., P.I. e n. iscr. Registro Imprese di Brescia 02315390985 – REA 439243 - Capitale Sociale € 20.000,00 I.V.



S E R V E R S.r.l.

SOCIETA' DI SERVIZI UNIPERSONALE

Interamente partecipata dal

COMUNE DI VEROLANUOVA

- i) I plichi viaggiano ad esclusivo rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito, recapito non in tempo utile o danneggiamento;
- j) tutte le controversie che non si siano potute definire in via bonaria, saranno attribuite alla competenza del Foro di Brescia;
- k) è facoltà insindacabile della stazione appaltante di non far luogo alla gara, di sospenderla e rinviarne le operazioni specificando il giorno e l'ora della prosecuzione, di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è l'Amministratore Unico Sig. Tirelli Giuliano, – Tel. 030/9365073 – email: server@comune.verolanuova.bs.it.

ART. 20 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

In particolare si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento dei dati personali è la società Server s.r.l.

Responsabile della protezione dei dati personali: Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dalla stazione appaltante è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune
DOTT. QUADRARO LORENZO	04488270986	Dei Cominazzi, 48	25100	Brescia

Il Data Protection Officer è reperibile all'indirizzo mail dposerver@comune.verolanuova.bs.it. In caso di istanze/comunicazioni scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali indicati sul sito web della società.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte della Server di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

Sede legale e amministrativa: Piazza Libertà, 39 - 25028 VEROLANUOVA (BS)

tel. 0309365073 fax 0309365046 e-mail server@comune.verolanuova.bs.it Pec server srl@legalmail.it

C.F., P.I. e n. iscr. Registro Imprese di Brescia 02315390985 – REA 439243 - Capitale Sociale € 20.000,00 I.V.